

Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br.125/04), Osnivačkog akta overenog kod Opštinskog suda u Novom Sadu pod Ov1.br. 52694/2009 dana 08.12.2009. godine Zorka Alas Kamen d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša br. 3, matični broj: 17550802 ("ZAK"), Upravni odbor ZAK donosi sledeću:

## **ODLUKU**

### **o usvajanju**

## **P R A V I L A**

### **ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA – AUKEIJE**

#### **Član 1.**

Ovim pravilima ("**Pravila**") reguliše se sprovođenje POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA – AUKEIJE ZA PRODAJU asfaltne baze stacionirane u Ledincima, Dunavska 2, marke WIBAU, model WKM-200, godina proizvodnje 1978 ("**Asfaltna baza**"), koja je vlasništvo založnog dužnika Vojvodinaput Bačkaput a.d. Novi Sad, Jovana Đorđevića br. 2 Novi Sad. POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA – AUKEIJE ZA PRODAJU obuhvata: objavljivanje oglasa, pripremu dokumentacije, organizovanje i sprovođenje aukcije, zaključivanje Ugovora o kupovini asfaltne baze i drugih pitanja vezanih za postupak sprovođenja aukcije.

#### **Član 2.**

Postupak javnog nadmetanja organizuje, sprovodi i obezbeđuje uslove za njegovo održavanje tročlana Komisija čijim radom rukovodi njen predsednik.

Javno nadmetanje – aukciju vodi voditelj aukcije.

Voditelja aukcije imenuje ZAK ili ceo postupak poverava odgovarajućem profesionalnom licu ili organizaciji.

#### **Član 3.**

Prodaja Asfaltne baze u postupku javnog nadmetanja se javno oglašava, objavljivanjem oglasa u dnevnom listu.

#### **Član 4.**

Pravo učešća – kupovine u postupku javnog nadmetanja - aukcije imaju fizička i pravna lica u skladu sa uslovima utvrđenim javnim oglasom.

#### Član 5.

Postupak prodaje počinje registracijom učesnika koji su došli na mesto održavanja javnog nadmetanja, prema redosledu njihovog dolaska.

Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja vrši registraciju učesnika koja počinje 2 sata pre početka i završava se 10 minuta pre početka nadmetanja.

#### Član 6.

Registracija učesnika obuhvata: proveru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika i izdavanje numerisane kartice i potpis podnosioca prijave na listu učesnika.

Lice koje učestvuje na javnom nadmetanju u ime drugog lica, dužno je da pokaže original punomoćja, dok lice koje je ovlašćeno za zastupanje privrednog društva dužno je da pokaže original izvoda iz Registra privrednih subjekata pri APR-u, tako da Komisija prilikom registracije vrši proveru verodostojnosti ovlašćenja punomoćnika ili zastupnika.

#### Član 7.

Registracija je obavljena izdavanjem numerisane identifikacione kartice i potpisom podnosioca prijave ili punomoćnika na listu učesnika, i izjave da prihvata početnu cenu.

#### Član 8.

Pre početka postupka prodaje, Predsednik Komisije konstatuje da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja - aukcije. Ukoliko nijedan učesnik ne prihvati početnu cenu, početno nadmetanje za prodaju se proglašava neuspehom.

#### Član 9.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za sprovođenje aukcije ako je najmanje jedno lice steklo status učesnika i ako prisustvuje lično ili preko punomoćnika ili zastupnika. Neblagovremena uplata depozita i nedolazak na aukciju smatraće se odustankom od aukcije.

#### Član 10.

U slučaju da ovi uslovi nisu ispunjeni, Komisija aukciju proglašava neuspehom.

#### Član 11.

Aukciji prisustvuju sva lica koja su registrovana kao učesnici, a Predsednik Komisije je dužan da obezbedi jednak tretman svih učesnika i nesmetan postupak isticanja ponuda.

#### Član 12.

Aukciju otvara voditelj aukcije kojom prilikom oglašava:

- ZAK-a kao založnog poverioca i Bačkaputa, kao založnog dužnika;
- Početnu cenu;
- Poziva učesnike da istaknu ponudu na ponuđenu cenu;
- Objasnjava postupak i upozna je učesnike sa ovim pravilima;
- Daje odgovore na postavljena pitanja;
- Održava red na aukciji;
- Izriče mere u slučaju ometanja njenog toka.

#### Član 13.

Nadmetanje počinje pozivom voditelja nadmetanja da učesnici istaknu ponudu na nivou početne cene podizanjem identifikacione kartice.

#### Član 14.

Posle svake ponude, cena se uvećava "aukcionim korakom" za 5% od prethodno ponuđene cene dok traje nadmetanje učesnika.

Ukoliko posle drugog poziva nije istaknuta ponuda na poslednju utvrđenu cenu, učesnicima se upućuje treći poziv za isticanje ponude.

Kada ni posle trećeg poziva voditelja nadmetanja, nije istaknuta ponuda, udarcem čekića nadmetanje se označava završenim, a za kupca proglašava učesnik koji je prvi ponudio najvišu cenu.

U slučaju da dva ili više učesnika istovremeno istaknu ponudu, prednost ima onaj učesnik čiju ponudu kao prvu konstatuje voditelj nadmetanja, glasnim saopštenjem broja učesnikove identifikacione kartice.

#### Član 15.

Učesnik koji nije zadovoljan saopštenjem voditelja nadmetanja, može uložiti prigovor usmeno na zapisnik.

O prigovoru odlučuje Komisija, neposredno po njegovom ulaganju.

Odluka Komisije o prigovoru je konačna.

#### Član 16.

Pre početka aukcije, učesnici mogu tražiti pojašnjenja ukoliko ima nejasnoća u vezi sa datim objašnjenima.

#### Član 17.

Kupac koji pobedi na javnom nadmetanju - aukciji, proglašava se pobednikom – kupcem i poziva se da najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana održavanja aukcije (i) potpiše Ugovor o kupovini asfaltne baze u postupku namirenja založnog prava ("**Ugovor o kupovini**") čiji nacrt je javno dostupan na internet stranici [http://www.zorka-alas-kamen.rs/dokumenti/nacrt\\_ugovora.doc](http://www.zorka-alas-kamen.rs/dokumenti/nacrt_ugovora.doc) i (ii) uplati na bankovni račun koji dostavi ZAK cenu umanjenu za iznos depozita.

#### Član 18.

Ako proglašeni kupac blagovremeno ne potpiše Ugovor o kupovini asfaltne baze ili ako ne izvrši uplatu cene u predviđenom roku, kupcem će se smatrati učesnik koji je istakao drugu najvišu ponudu i Ugovor o kupovini se zaključuje sa ovim učesnikom.

Ukoliko ni taj drugi učesnik/kupac u roku od 5 radnih dana od kako je obavešten da je pobednik aukcije/kupac (i) ne potpiše Ugovor o kupovini ili (ii) ako ne izvrši uplatu cene umanjene za depozit, pobednikom aukcije/kupcem će se smatrati sledeći učesnik koji je istakao sledeću najvišu ponudu i na njega se primenjuju pravila koja važe za kupca.

#### Član 19.

Ukoliko učesnik kome je utvrđen status kupca (inicijalno ili naknadno shodno ovim Pravilima) blagovremeno ne zaključi Ugovor o kupovini ili ne uplati cenu umanjenu za iznos depozita gubi status kupca i pravo na povraćaj depozita.

#### Član 20.

Učesnicima koji nisu stekli pravo kupca, depozit se vraća u roku od 3 radna dana, osim u slučaju iz člana 22, stav 2 ovih pravila.

#### Član 21.

Depozit kupca se uključuje u prodajnu cenu tako da se plaća razlika do kupoprodajne cene utvrđene u aukciji.

#### Član 22.

Voditelj aukcije je obavezan da sprovede postupak javnog nadmetanja u skladu sa ovim pravilima, te je ovlašćen da isključi učesnika zbog ometanja.

Depozit se ne vraća ni učesniku koji je zbog ometanja njegovog toka isključen na zahtev voditelja aukcije.

#### Član 23.

Posle sprovedenog postupka javnog nadmetanja – aukcije, Komisija je dužna da dostavi Upravnom odboru ZAK sledeću dokumentaciju:

1. Tekst oglasa objavljen u dnevnom listu;
2. Prijave za učešće sa dokazom o uplati depozita;
3. Zapisnik o registraciji učesnika javnog nadmetanja;
4. Listu učesnika na javnom nadmetanju;
5. Zapisnik o javnom nadmetanju;
6. Ugovor o kupovini asfaltne baze.

#### Član 24.

Komisija za sprovedene javnog nadmetanja se obavezuje da se u svemu pridržava uslovima predviđenim ovim Pravilima i javnim oglasom koji je njihov sastavni deo.

U slučaju otkazivanja ili neuspelosti Aukcije iz bilo kojeg razloga u bilo kojem trenutku, neuspeha učesnika da postane kupac ili odbijanja ZAK da zaključi Ugovor o kupovini ("**Neuspela Aukcija**"), ni jedan učesnik u Aukciji ili bilo koje drugo lice neće imati pravo da zahteva od ZAK-a, njegovih zaposlenih, menadžmenta ili savetnika, voditelja Aukcije ili komisije za sprovedenje Aukcije, naknadu bilo kojih troškova ili štete, koji su direktno ili indirektno nastala usled Neuspele Aukcije ili uopšte u vezi sa Aukcijom.

#### Član 25.

Ova Pravila stupaju na snagu danom donošenja. ZAK zadržava pravo da jednostrano izmeni ova Pravila (uključujući i nacrt Ugovora o prodaji) do okončanja aukcije, i učesnik na aukciji neće imati pravo prigovora ili naknade bilo koje štete usled takve promene.

U Novom Sadu, dana 14. jula 2011. .godine

**Zorka Alas Kamen d.o.o**



Ime: Svetislav Pavlović

Funkcija: Predsednik UO

Ime: Radenko Spremić

Funkcija: Član UO