

**Ugovor o kupovini asfaltne baze
u postupku namirenja založnog prava**

između

Zorka Alas Kamen d.o.o. Novi Sad

i

[uneti ime kupca]

Ovaj Ugovor o kupovini asfaltne baze u postupku namirenja založnog prava ("**Ugovor**") je zaključen dana [●] 2011. godine između:

1. **Zorka-Alas-Kamen d.o.o.**, sa sedištem na adresi Danila Kiša br. 3, Novi Sad, matični broj 17550802, koga zastupa g-din Roman Kratochvil, prokurista ("**Založni poverilac**")

i

2. [●], sa sedištem na adresi [●], registrovan u [●], sa matični brojem [●], koga zastupa [●] ("**Kupac**")

u daljem tekstu Založni poverilac i Kupac su takođe pojedinačno označeni kao "**Ugovorna strana**" a zajedno kao "**Ugovorne strane**".

P R E A M B U L A

S O B Z I R O M D A:

- (A) su Založni poverilac i privredno društvo Vojvodinaput – Bačkaput a.d. Novi Sad, sa sedištem na adresi Jovana Đorđevića br. 2, Novi Sad, matični broj 08113483 ("**Zalogodavac**") dana 15. decembra 2010. godine zaključili Ugovor o zalozi na pokretnim stvarima ("**Ugovor o zalozi**"), kojim je konstituisano založno pravno upisano u Registru založnog prava na pokretnim stvarima i pravima pri Agenciji za privredne registre ("**Registar zaloge**") pod Zl. br. 22977/2010 ("**Založno pravo**") na pokretnoj stvari - asfaltnoj bazi marke WIBAU, model WKM-200, godina proizvodnje 1978. godine koja se nalazi u Ledincima ("**Asfaltna baza**"), kao obezbeđenje novčanih potraživanja koje Založni poverilac ima prema Zalogodavcu iz Ugovora o kupoprodaji br. 148/08 od 12. avgusta 2008. godine i Aneksu br. 1 Ugovora o kupoprodaji od 25. juna 2009. godine;
- (B) je obezbeđeno potraživanje Založnog poverioca punovažno i dospelo, a isto nije izmireno, Založni poverilac je započeo postupak namirenja tako što je dana 28. marta 2011. godine dostavio Zalogodavcu obaveštenje o nameri da svoje dospelo potraživanje namiri iz vrednosti založenog predmeta tj. Asfaltna baza, u skladu sa članom 36. Zakona o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar (Službeni glasnik RS br. 57/03, 61/05 i 64/06) ("**Zakon o založnom pravu**");
- (C) je Registar zaloge svojim rešenjem od 11. aprila 2011. godine upisao zabeležbu početka namirenja Založnog prava;
- (D) Privredni sud u Novom Sadu rešenjem o izvršenju br. I - 384/2011 od 26. maja 2011. godine oduzeo Asfaltnu bazu od Zalogodavca i predao je u državinu Založnom poveriocu, koje rešenje je izvršeno uz asistenciju sudskog izvršitelja dana 5. jula 2011. godine kako je konstatovano u zapisniku br. I - 384/2011.
- (E) je Založni poverilac u skladu sa članom 6. Ugovora o zalozi i na osnovu članova 44. i 46. Zakona o založnom pravu, dana 15.07. 2011. godine u dnevnom listu „Privredni pregled“ oglasio vansudsku javnu prodaju Asfaltna baze putem nadmetanja - metodom aukcije ("**Aukcija**");
- (F) je Aukcija održana dana XX.XX. 2011. Godine u prostorijama advokatske kancelarije Moravčević Vojnović & Partneri OAD na adresi Francuska 27, Beograd, i da je Kupac ponudio najvišu cenu na Aukciji i shodno pravilima Aukcije mu je utvrđen status Kupca;
- (G) je Kupac dana [●] uplatio depozit u iznosu od 2.000.000 dinara na račun br. 265-1040310002064-74 kod Raiffeisen banke a.d. Beograd ("**Depozit**"), kao

jedan od uslova učešća na Aukciji;

- (H) Založni poverilac namerava da u skladu sa članom 6. Ugovora o zalozi i članovima 44. i 46. Zakona o založnom pravu i na osnovu sprovedene Aukcije proda Asfaltnu bazu Kupcu, kao najboljem ponuđaču na Aukciji i da Kupac namerava da kupi Asfaltnu bazu;

SADA, PREMA TOME, Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:

1. Predmet Ugovora

- 1.1 Shodno članovima 44. i 46. Zakona o založnom pravu i u skladu sa uslovima i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru i pravilima Aukcije, Založni poverilac prodaje Asfaltnu bazu Kupcu, a Kupac kupuje Asfaltnu bazu od Založnog poverioca u postupku namirenja Založnog prava vansudskom javnom prodajom putem nadmetanja.

2. Cena

- 2.1 Ukupna cena Asfaltne baze iznosi [•] EUR (*slovima: [•]*) ("**Cena**"). Ugovorne strane su saglasne i potvrđuju da Cena predstavlja cenu Asfaltne baze koju je Kupac ponudio na Aukciji shodno pravilima aukcije.
- 2.2 Depozit koji je Kupac platio uračunaće se u Cenu. Kupac će isplatiti Cenu umanjenu za iznos Depozita, što predstavlja iznos od [•], Založnom poveriocu u roku od 5 radnih dana od [**dan održavanja Aukcije**]
- 2.3 Kupac će uplatiti Cenu na bankovni račun koji pisanim putem naznači Založni poverilac.
- 2.4 Založni poverilac će, u roku od 8 (osam) dana od prijema Cene dostaviti konačan obračun raspodele sredstava Kupcu i Zalagodavcu.

3. Prenos svojine i predaja Asfaltne baze

- 3.1 Ugovorne strane su saglasne da će Kupac steći pravo svojine na Asfaltnoj bazi kada isplati Založnom poveriocu Cenu u celosti i dostavi Založnom poveriocu zadovoljavajući dokaz u tom pogledu.
- 3.2 Odmah nakon uplate Cene u celosti, Ugovorne strane će sastaviti i potpisati zapisnik o primopredaji Asfaltne baze. Ugovorne strane su saglasne da će predaja Kupcu potpisanog zapisnika o primopredaji Asfaltne baze podrazumevati da je Asfaltna baza predata Kupcu u svojину u smislu člana 34. stav 2. Zakona o osnovama svojinskopravnih odnosa ("Službeni list SFRJ", br. 6/80, 36/90; "Službeni list SRJ", br. 29/96; i "Službeni glasnik RS", br. 115/2005). Mesto predaje Asfaltne baze će biti mesto na kojem se Asfaltna baza nalazi u Ledincima, Republika Srbija, u momentu zaključenja ovog Ugovora.

4. Izjave i tvrdnje

- 4.1 Kupac je saglasan i potvrđuje da je upoznat sa i da razume sve okolnosti i dokumenta navedene u preambuli (uključujući i pravila Aukcije) kao i da je Aukcija sprovedena u svemu shodno pravilima Aukcije.
- 4.2 Kupac je saglasan i potvrđuje da će svojinu i državinu na Asfaltnoj bazi steći "u viđenom stanju", kao i da Založni poverilac ne daje nikakve izjave ili garancije u vezi prava svojine Zalogodavca i eventualnih tereta na Asfaltnoj bazi (osim Založnog prava), faktičkog stanja i buduće namene Asfaltne baze. Ugovorne strane su saglasne i potvrđuju da Založni poverilac neće biti odgovoran za bilo koje fizičke i pravne nedostatke Asfaltne baze. Kupac će imati pravo da istakne sve zahteve u vezi fizičkih i pravnih nedostataka Asfaltne baze isključivo prema Zalogodavcu.
- 4.3 Založni poverilac neće biti odgovoran za bilo kakve opstrukcije od strane Zalogodavca ili trećih lica prilikom stupanja Kupca u posed Asfaltne baze, niti zbog bilo kakve štete koja bi zbog toga mogla da nastane. Založni poverilac naročito neće biti odgovoran za bilo koje oštećenje ili uništenje Asfaltne baze koje je prouzrokovao bilo koji događaj ili lice, osim štete nastale usled grube nepažnje zaposlenog Založnog poverioca.

5. Prestanak Založnog prava / Ispis

Smatraće se da je prodaja obavljena u smislu člana 53, stav 1. Zakona o založnom pravu kada: (i) Kupac Založnom poveriocu isplati Cenu shodno članu 2.2 ovog Ugovora; i (ii) Založni poverilac preda Kupcu Asfaltnu bazu shodno članu 3.2 ovog Ugovora. Založno pravo će prestati nakon izvršene prodaje shodno prethodnoj rečenici kada će Založni poverilac predati Kupcu sledeća dokumenta:

- (i) ispravu na osnovu koje se može zahtevati brisanje založnog prava, kao što je predviđeno članom 53. Zakona o založnom pravu;
- (ii) izjavu kojom Založni poverilac potvrđuje da je Kupac uredno platio Cenu.

6. Porezi i troškovi

- 6.1 Svaka Ugovorna strana će sama snositi svoje troškove u pogledu pravnih, poreskih i drugih saveta u vezi sa učestvovanjem i organizacijom Aukcije i pregovorima, pripremama, potpisivanjem i izvršenjem ovog Ugovora.
- 6.2 Kupac će snositi sve poreze, takse i druge javne namete u vezi izvršenja ovog Ugovora i ispisa Založnog prava iz Registra zaloge..

7. Stupanje na snagu / Raskid

- 7.1 Ovaj Ugovor će proizvesti dejstvo na dan potpisivanja ovog Ugovora.
- 7.2 Ugovorne strane su saglasne da Založni poverilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor po svojoj diskreciji ukoliko Kupac ne plati Cenu u skladu

sa članom 2.2 Ugovora. U slučaju prethodno navedenog raskida ovog Ugovora, Kupac neće imati pravo na povraćaj Depozita, koji će zadržati Založni poverilac shodno pravilima Aukcije.

- 7.3 Ugovor će biti raskinut shodno prethodnom članu 7.2 u trenutku kada Založni poverilac dostavi Kupcu pisano obaveštenje o raskidu koje navodi okolnost iz člana 7.2 ovog Ugovora.

8. Obaveštenja

- 8.1 Dostava obaveštenja između Ugovornih strana će se vršiti slanjem obaveštenja ili drugog sredstva komunikacije faksom na broj faksa koji je naznačen u ovom članu, ili putem lične dostave, pretplaćene dostave uz potvrdu prijema, preporučene pošte ili kurirske službe na dole naznačenu adresu:

Za Kupca:

[•]

N/R: [•]

Fax: [•]

[adresa]

Za Založnog poverioca:

Zorka Alas Kamen d.o.o.

N/R: Gdin. Roman Kratochvil

Fax: 021 557 236

Danila Kiša 3, Novi Sad

- 8.2 Bilo koje obaveštenje ili drugo sredstvo komunikacije koje je izvršeno putem faksa smatraće se dostavljenim na dan koji je označen na potvrdi o prijemu faksa pošiljaoca ili sličnom elektronski proizvedenom dokazu o izvršenom slanju sa faksimil uređaja pošiljaoca. Bilo koje obaveštenje ili drugo sredstvo komunikacije koje se dostavlja ličnom dostavom smatraće se dostavljenim na dan stvarnog uručenja. Bilo koje obaveštenje ili drugo sredstvo komunikacije koje se dostavlja pretplaćenom dostavom uz potvrdu prijema, preporučenom poštom ili kurirskom službom smatraće se isporučeno na dan predaje pošti, kurirskoj službi ili drugom dostaviocu.

9. Merodavno pravo i nadležnost

- 9.1 Na ovaj Ugovor i odnose između Ugovornih strana će se primenjivati zakoni i propisi Republike Srbije, bez primene pravila o rešavanju sukoba zakona i Konvencije Ujedinjenih Nacija o ugovorima o međunarodnoj prodaji robe iz 1980. godine (Bečka konvencija).
- 9.2 Svi sporovi koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i sporove u vezi sa nastankom, punovažnošću, osporavanjem, povredom, raskidom ili ništavošću Ugovora biće rešeni od strane nadležnog suda u Beogradu.

10. Ostale odredbe

- 10.1 Ovaj Ugovor obavezuje Ugovorne strane od dana potpisivanja. Ugovorne strane su saglasne da će se smatrati da je ovaj Ugovor potpisan u Beogradu. Ovaj Ugovor predstavlja celokupan sporazum između Ugovornih strana. Ovaj Ugovor zamenjuje svu prethodnu korespondenciju i dogovore u vezi sa predmetom ovog Ugovora. U slučaju nesaglasnosti odredbi ovog Ugovora, s jedne strane, i pravila Aukcije, oglasa povodom Aukcije ili bilo kojeg drugog dokumenta, odredbe ovog Ugovora će prevladati. Ugovorne strane potvrđuju da ovaj Ugovor neće imati uticaj na bilo koji drugi ugovorni odnos između Ugovornih strana. Kupac nema pravo da prenese bilo koje svoje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora na bilo koje drugo lice bez prethodne pisane saglasnosti Založnog poverioca. Nijedno odricanje niti pristanak da se odstupi od zahteva ili prava iz ovog Ugovora ili zakona nije obavezujuće za Ugovornu stranu ako nije navedeno u pisanom dokumentu koji je sačinio i potpisalo ovlašćeno lice Ugovorne strane.
- 10.2 Izmene i dopune ovog Ugovora obavezivaće Ugovorne strane jedino ukoliko su učinjene u pisanoj formi, potpisane od svake Ugovorne strane i izričito navode da menjaju ovaj Ugovor pozivajući se na ovaj član 11.2 Ugovora. Ugovorne strane se u smislu člana 136. Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89, 57/89 i "Službeni list SRJ", br. 31/93, 22/99, 23/99, 35/99, 44/99) odriču prava da se pozivaju na bilo koje promenjene okolnosti koje se tiču solventnosti, likvidnosti, korporativnog i drugog statusa Zalogodavca, Založnog poverioca ili Kupca.
- 10.3 Odredbe ovog Ugovora smatraju se pojedinačno važećim, tako da nevaženje ili neizvršivost bilo koje odredbe neće uticati na važnost ili izvršivost ostalih odredbi. U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena ništavom ili neizvršivom iz bilo kog razloga, ta odredba će biti zamenjena odredbom koja je važeća i izvršna i pogodna da izrazi namere i svrhu takve nevažeće ili neizvršive odredbe.
- 10.4 Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) primeraka, od kojih je svaki original, ali koji svi zajedno predstavljaju jedan jedinstveni sporazum.

POTVRĐUJUĆI PRETHODNO, Ugovorne strane su valjano potpisale Ugovor na raniji datum koji je dole naveden.

Zorka Alas Kamen d.o.o. Novi Sad

Roman Kratochvil, prokurista

Mesto: _____

Datum: _____

[**kupac**]

[•]

Mesto: _____

Datum: _____